

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 109 din 15.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de **NECSOIU PAULA- ANDREEA** si **NECSOIU MARIAN CATALIN** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, strada **Pandurilor, nr.3, bl.39C**, sc. -, et. **4**, ap. **18**, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **11788** din **21.04.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Nicolae Balcescu, nr.18**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **71722**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **71722**.

Lucrari in valoare de **260.000,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **L04A187** din **02.2016**, elaborata de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **G-ral I.E.Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc.-, et. **5**, ap. **17**, respectiv **RUXANDRA ANDREEA NISTOR** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7876** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – P.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, cuate si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1.300,0** lei a fost achitata conform cu chitanta nr. **20326** din **03.03.2017**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de ()
exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. D.C./2 ex

Urbanism

03.03.2017

Către:

DL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

(conducătorul autorității administrației publice emittente*)

AC = 1.300 lei
F = 6 lei

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
03. MAR. 2017	6378
Ziua	Luna
	03. MAR. 2017

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE

T.A = 130 lei

DC

06.03.2017

Subscrierul¹⁾ NECȘOIU PAULA ANDREEA

C.N.P.

cu domiciliul²⁾/sediu în județul _____ municipiul / orașul /

comuna _____ satul _____ sectorul _____

cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon / fax _____ e-mail _____

în calitate de reprezentant al _____ CUI _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA

municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE satul _____ (sectorul _____)

cod poștal _____ strada NICOLAE BĂLCESCU nr. 12 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara³⁾ : 41722

Fișa bunului imobil :

sau nr. cadastral : 41722

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M

în valoare de⁵⁾ : 260.000 RON

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ 104. A187 din 02.2016 a fost elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul DÂMBOVIȚA municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE sectorul/satul _____ cod poștal 130056 strada G-RAL I.E. FLORESCU nr. 1 bl. C1 sc. - et. 5 ap. H respectiv de ARH. NIȘTOR RUKANDEA ANDREEA arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. MUNTENIA VEST 7246, în conformitate cu prevederile Legii nr. 134/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, află în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-428 din 11.05.2016

- *) în completarea, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului _____ al municipiului București;
 - primarul municipiului _____;
 - primarul orașului _____;
 - primarul comunei _____.

Au primit o copie după adresa din 8.03.2017,

și 2 exemplare complete
Necșoiu Paula Andreea
cu 21.03.2017.

Verificarea Documentației tehnice - D.T. în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de:

- 1. Cerința A **ING. BOGATU GHEORGHE** 4. Cerința D
- 2. Cerința B 5. Cerința E
- 3. Cerința C 6. Cerința F
- 7. Cerința Af

Luând în considerare a executării lucrărilor solicitate care de **24** luni, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv ~~destinației construcției (D.T.A.D.)~~, starea prezentei, planșelor graficului de execuție, termenii și condițiile proiectate, anexa la prezenta.

Anexa la prezenta sunt:

- 1) Certificatul de urbanism nr. **27** / **26.01.2016** emis de **PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE** (copie);
- 2) Planșile planșelor de planșe ale terenului construit și planșele de planșe actualizate în zi și extrinsec de carte funciara de informare actualizate în zi (copie legalizate);

- 3) Documentația tehnică - D.T.A.C. + D.T.O.E. + D.T.A.D., după caz, compusă din:

PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE CONE BORDEROU (2 exemplare).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care au obiectul evaluării impactului privind protecția asupra mediului:

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie);
- 1) avize și acorduri privind activitățile urbane și infrastructura:

d.1) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, salubitatea populației;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

- 2) studii de specialitate (1 exemplar):

STUDIU GEOTEHNIC

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădirii existente (1 exemplar);

- 3) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

4) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

5) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/destinație", completată cu toate documentele necesare decurării lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declara pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și măli angajez să respect, cunoșcând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construcție și documentația tehnică, valabilă pentru realizarea...

Semnătură

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ... 220.00 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ... NORD-NICOLAE BALCESCU
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ... 1.95 % propus ... 15.19 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ... 0.01 propus ... 0.33
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ... 18.77 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ... 2.90 m față de limita de proprietate din ... EST
- de ... 2.91 m față de limita de proprietate din ... EST
- de ... 0.60 m față de limita de proprietate din ... VEST
- f) Numărul de corpuri de clădiri ... 1, din care: existente ... 1 desființate ... 0
- menținute ... 1 propuse ... 1 rezultate ... 2
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate	<u>0.00 mp</u>	<u>0.00 mp</u>		/
— menținute	<u>16.00 mp</u>	<u>16.00 mp</u>		/
• propuse	<u>108.60 mp</u>	<u>256.00 mp</u>		/
TOTAL *)	<u>124.60 mp</u>	<u>272.00 mp</u>		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>3.89 mp la cota 0.00</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5.39 m de la cota 0.00</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>P</u>			
Propuse	<u>P+M</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>CADRE DIN B.A. CU STALPI SI BRINZI</u>			
Fundații	<u>IZOLATE</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>ȘARPANTĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>C.T. PROPRIE</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>TIGLA METALICĂ/MARO ÎNCHIS</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>TENC. DEC. DE EXT. - CUL. CREM</u>			
Tămplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC CU GEAM TERMOIZOLANT - MARO ÎNCHIS</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- | | | | |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> culturală | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- | | | |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | |

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- | | | | |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă **NU ESTE CAZUL**

s) Măsuri de protecție a mediului **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice

Data **06.08.2016**

Întocmit 4)

ARH. NISTOR RUXANDRA ANDREEA
L.S. DIN ROMÂNIA

7876
Ruxandra Andreea NISTOR
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

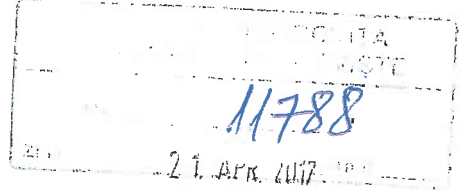
⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

CCRB 11788

DOMNUL PRIMAR,



Subsemnatul Popescu Paul studens

21. APR. 2017

cu domiciliul în Târgoviște, str. Pandurilor, vă aduc la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. _____

sc
24.04.2017

Data 21.04.2017.

Semnătura,
Paul

